



161 000 €

Maison Saint-dizier

03 29 91 71 05

Nestenn Bar le Duc
1 Rue Bar la Ville
55000 Bar le Duc

N° Mandat : 194 / Réf : 194

Nouveauté sur Saint Dizier !! Je vous propose cette maison de maître années 1900 de 8 pièces à rénover !!!! Les possibilités sont nombreuses !! Elle pourra devenir votre prochain bien de famille grâce à ses 6 chambres possibles, ses deux salles de bains notamment. Vous souhaitez faire du locatif et créer plusieurs appartements ? Des entrées indépendantes vous faciliteront la tâche. Son terrain plat, son sous-sol et la proximité avec le centre-ville finiront de vous séduire. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



5 chambres



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



136 m² habitables

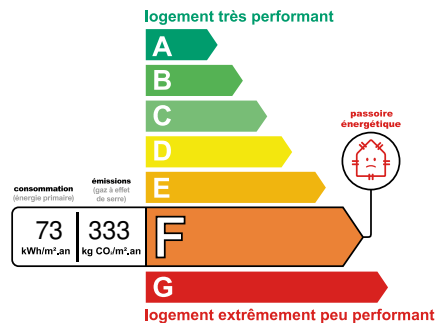
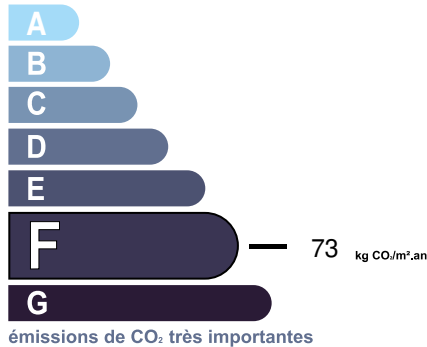


675 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 760 € et 3 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ESPERT Gary. Agent commercial - RSAC : 952 867 984



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES