



224 000 €

IMMEUBLE - VERDUN CENTRE VILLE

03 29 84 14 20

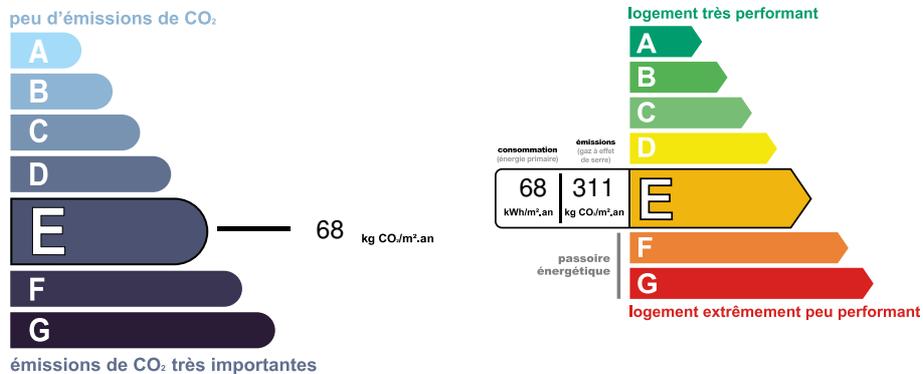
Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 646 / Réf : 646

Spécial investisseurs : immeuble situé en centre ville. Ce bien comprends : Rez-de-chaussée : un local commercial actuellement loué 626€/mois. Premier étage : un appartement de type T2, actuellement loué 455€/mois Deuxième étage : un appartement de type T3, actuellement loué 488€/mois Soit un revenu locatif mensuel de 1570€. Grenier, caves. Double vitrage PVC. Chauffage individuel au gaz. Tout à l'égout. Toiture en bon état. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
6 pièces
- 
3 chambres
- 
1 balcon
- 
1 cave
- 
153 m² habitables
- 
80 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur