



159 000 €

Maison rénovée à Longchamps Sur Aire

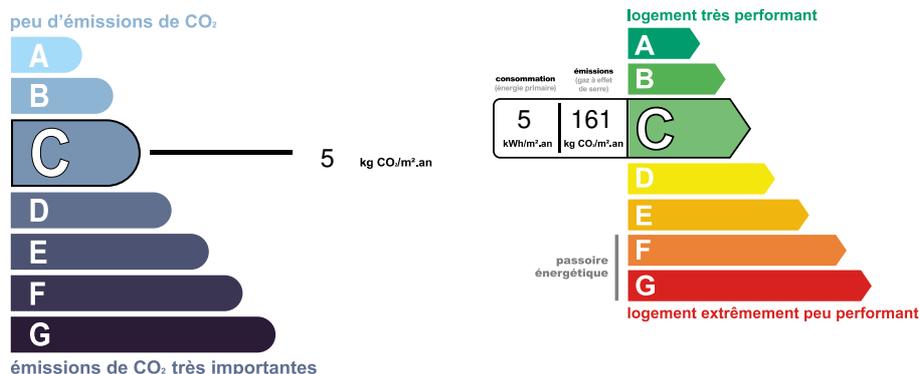
03 29 91 71 05

Nestenn Bar le Duc
1 Rue Bar la Ville
55000 Bar le Duc

N° Mandat : 199 / Réf : 199

À seulement quelques minutes de la gare TGV, découvrez cette charmante maison de village entièrement rénovée. Cette propriété d'environ 180 m² offre un agencement fonctionnel comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle de bains, un WC, une buanderie, un accès au garage et à la terrasse. À l'étage vous trouverez deux chambres et une salle d'eau supplémentaire. Une cave, un grenier et un terrain viennent parfaire cet ensemble de qualité, classé en catégorie C pour sa performance énergétique. Cette maison bénéficie d'une isolation récente et d'une pompe à chaleur neuve, assurant ainsi un confort optimal. Ne tardez pas à saisir cette opportunité exceptionnelle ! Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Vous pouvez nous contacter pour plus d'informations : NESTENN BAR LE DUC Tél: 03 29 91 71 05 1 Rue Bar la Ville - 55000 BAR LE DUC barleduc@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur