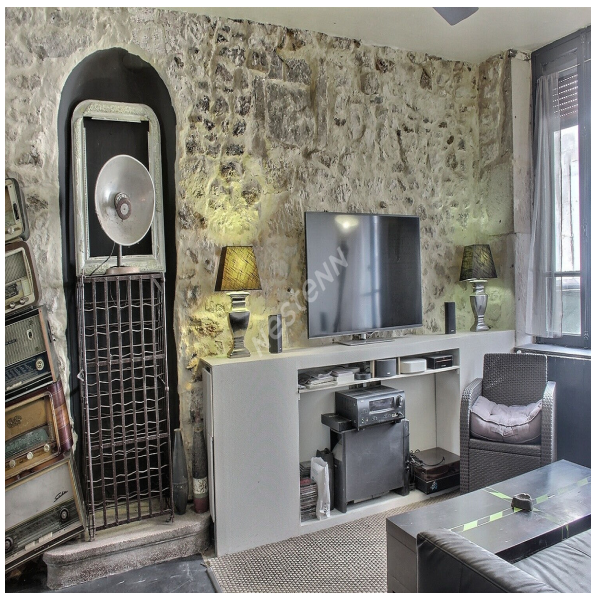




42 000 €

Maison de ville - 116m² - Cour extérieure -
Remise - Saint Mihiel

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 675 / Réf : 675

Maison de ville comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, cuisine, wc, rangements. Premier étage : un palier dessert une chambre avec salle de bains/wc et une seconde chambre avec cabine de douche. Le deuxième étage comprend une chambre à rénover. Jolie cour extérieure. Grenier, cave voûtée, remise sur l'arrière. Chauffage gaz. Travaux à prévoir. Les éléments de décoration ne sont pas à vendre. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



116 m² habitables

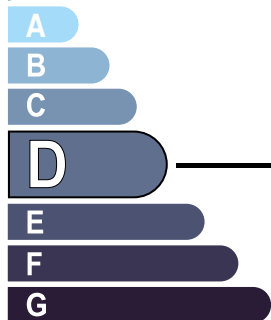


101 m² de terrain



1 terrasse

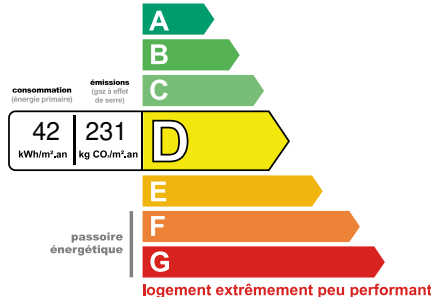
peu d'émissions de CO₂



42 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
42
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
231
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 450 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SANCHEZ Camille. Agent commercial - RSAC : 834155400



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES