



475 000 €

Maison Ennery - 148 m² - 4 chambres -
Jardin - Garage - Abris de jardin

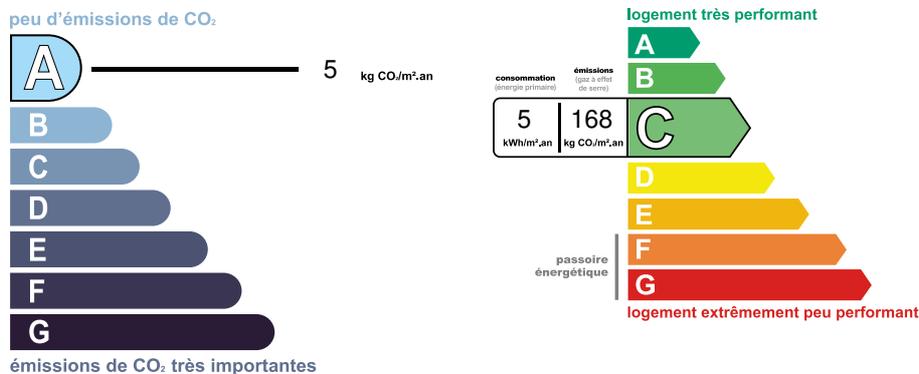
03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 644 / Réf : 2192

L'agence NESTENN de Metz vous propose cette belle maison récente (construction de 2010) et individuelle d'environ 150 m² habitable située à Ennery à proximité immédiate des axes A4-A31, à 15 min de Metz ou Thionville, 30 min de Luxembourg. La maison est construite sur un terrain plat et piscinable de 7 ares. Le jardin est clôturé, arboré, et muni d'un abri de jardin réalisé en bois et résistant aux intempéries. La terrasse est équipée d'une tonnelle électrique et de son extension latérale pour vous protéger du soleil, le jardin étant orienté SUD. La maison est composée, au rez-de-chaussée, d'une partie jour avec une grande pièce de vie avec cheminée ouverte sur la cuisine, d'un WC indépendant, d'une chambre et de l'accès au garage. A l'étage, vous trouverez 4 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, d'un WC et d'une salle de bains. Pour compléter cette maison, vous bénéficiez d'un garage double avec espace de stockage d'environ 45m², non compris dans la surface habitable. Système de chauffage par le sol et convecteurs à l'étage. Toutes les fenêtres comportent des volets roulants électriques. Vous bénéficierez à moins de 5min à pied de toutes commodités (supermarché, maison de santé avec médecins/kiné/osthéo/infirmières, orthophoniste, sages femmes, pharmacie, dentiste, vétérinaire, écoles, école de musique, pumtrack, la Poste, nombreuses activités sportives et culturelles) Contactez-nous vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ARTHAUD Zo. Agent commercial - RSAC : 5701 2022 000 000 075

