



202 100 €

RESIDENCE SENIOR LA PROMENADE
DES THERMES - MAISON BEAUREGARD
50 M²

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5435 / Réf : EM5435D

Découvrez la Promenade des Thermes, à Saint-Denis-sur-Loire, à seulement 10 minutes de Blois et des châteaux de la Loire. Cette maison de 50 m², disponible en 2026, proposera une chambre, un séjour ouvert sur la cuisine, une salle d'eau, et un jardin de 48 m², le tout de plain-pied. Profitez des installations exclusives au village, comprenant un Club House avec un vaste salon-salle à manger, un espace forme, et un espace bien-être. Les résidents bénéficieront d'un confort supplémentaire avec un centre commercial en construction dans le village. De plus, un gardien et un jardinier seront présents pour assurer la sécurité et l'entretien des lieux et de votre extérieur. La Promenade des Thermes offrira un cadre de vie exceptionnel, alliant praticité, confort, et service de qualité. Idéal pour les investisseurs avec des charges minimales et une TVA remboursable. Pour plus d'informations sur ce programme neuf, n'hésitez pas à contacter Enzo MARQUES au zéro sept 69 97 19 37 ou l'agence Nestenn Blois. Si ce bien vous intéresse et que vous recherchez un financement, simulez vos mensualités et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur <https://www.dsccourtage41.com/>



2 pièces



1 chambre



1 gardien



1 salle d'eau



1 climatisation



1 fibre optique



50.6 m² habitables



49 m² de terrain

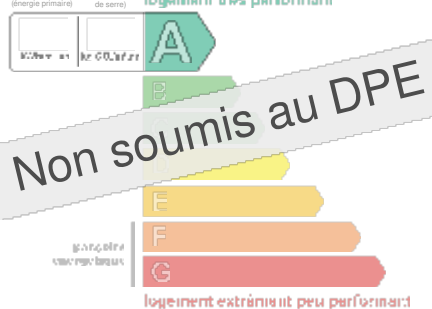


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES