



190 000 €

Proche frontière luxembourgeoise - Maison  
familiale - Garage - Jardin

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun  
1 Rue Raymond Poincaré  
55100 Verdun

## N° Mandat : 726 / Réf : 726

Située à 50kms de la frontière Luxembourgeoise : Rodange/Esch sur Alzette, à 20 minutes de Verdun et 5 minutes d'Étain : Charmante maison de village comprenant : Entrée, cuisine, salon/séjour avec accès sur la terrasse, buanderie, chaufferie. Premier étage : palier trois chambres dont une avec dressing et point d'eau, grande salle de bains avec wc. Grenier, garage d'environ 70m<sup>2</sup>, appentis, jardin clos et arboré. Chauffage fuel. Les + : tout à l'égout, tommette au sol, pvc double vitrage, volets roulants. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



160 m<sup>2</sup> habitables

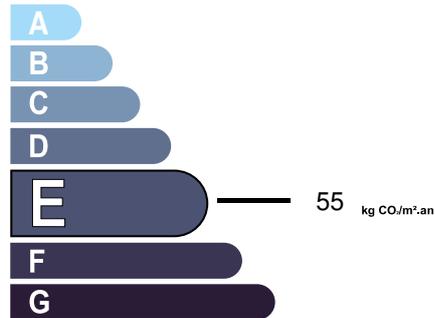


1 210 m<sup>2</sup> de terrain



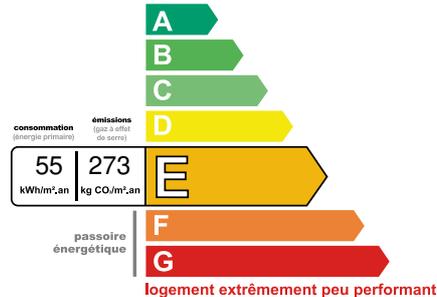
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 800 € et 3 860 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SANCHEZ Camille. Agent commercial - RSAC : 834155400



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES