



479 000 €

Bureaux - cabinet médical Metz 208m² -
RDC accès PMR - rue de Sarre METZ -
Parking

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 706 / Réf : 2358

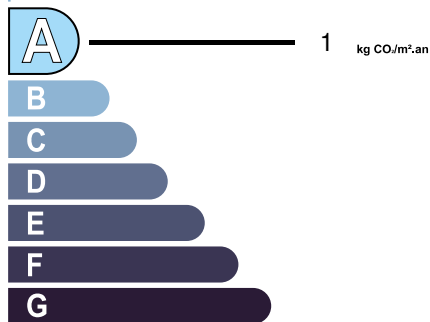
L'agence Nestenn Metz vous propose en exclusivité un plateau de bureau - cabinet médical libre d'occupation en excellent état ! Installé au 17, rue de Sarre à Metz, les locaux se situent en rdc et se composent d'un accueil avec un bureau ouvert en arrière plan, d'une salle d'attente vitrée, d'un couloir permettant d'accéder aux quatre grands bureaux séparés (plus de 20m² chacun), d'un espace d'archive, d'un espace cuisine, et d'un sanitaire. L'ensemble est aux normes PMR. Le chauffage et la climatisation se font par cassette au plafond avec réglage individuel. En complément vous bénéficierez de 8 places de stationnement et d'une grande cave pour vos archives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

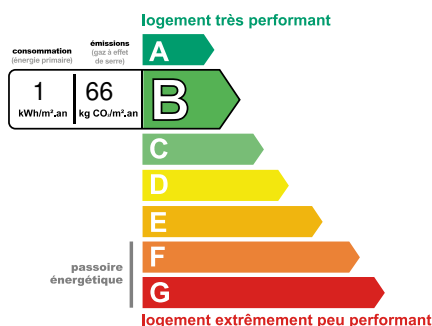
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 200 € .

* Prix hors honoraires agence : 451 218 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.16% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES