



199 000 €

Appartement Metz - 2 chambres - garage -
jardin - cave

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 726 / Réf : 2373

NESTENN Metz vous propose en exclusivité ce magnifique appartement situé aux portes de Metz Nord dans une rue résidentielle. Localisé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 appartements, bien entretenue, il se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC. Un grand et joli jardin et un garage viennent compléter ce bien ! Ses petits plus : - Lumineux - Sans travaux - Une chambre d'appoint en sous sol - Faibles charges de copropriété N'hésitez plus et contactez nous pour découvrir ce bien coup de coeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

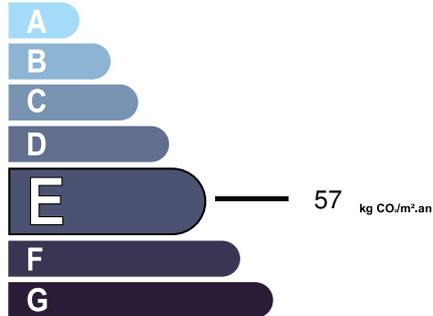


68 m² habitables



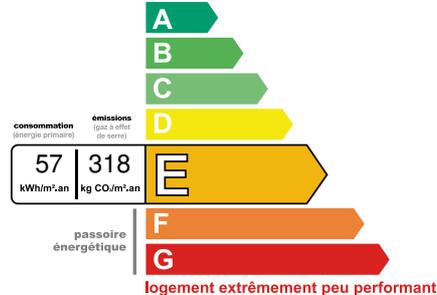
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 050 € au 15/03/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES