



363 000 €

Fonds de commerce en coeur de ville

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 745 / Réf : 745

Nous vous proposons, en exclusivité, un fonds de commerce de restauration qui vous offre la possibilité de vous installer sur le quai de Londres ! Le bien comprend en rez-de-chaussée l'entrée client, les cuisines, réserves, laboratoire et WC. A l'étage, une salle de restauration, chambre froide, chambre de congélation, WC. Au deuxième étage, vous trouverez une salle d'eau, bureaux et WC. Au dernier étage, le grenier. En extérieur, vous avez la possibilité d'installer une terrasse en plein air, ou sous la pergola. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 WC



1 climatisation



180 m² habitables

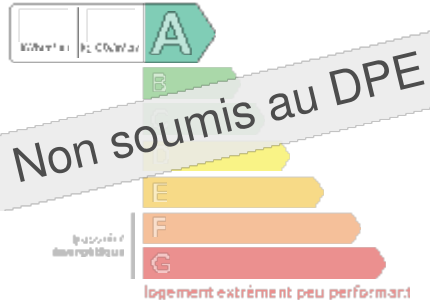


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES