



150 000 €

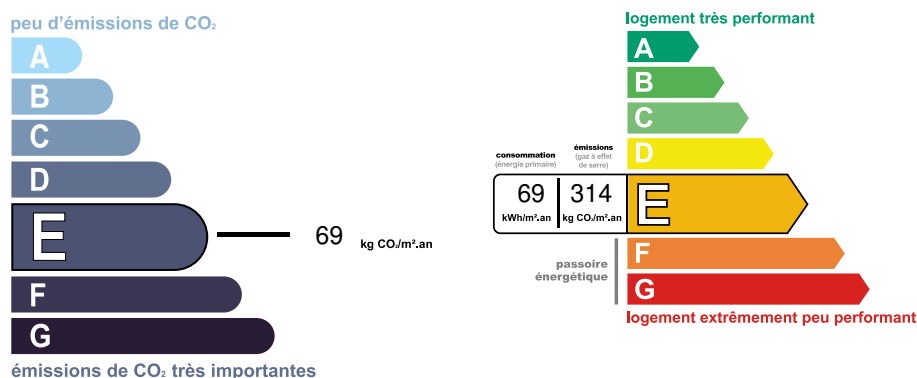
Maison\_3 chambres\_veranda\_jardin\_garage

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy  
135 Avenue du Général Leclerc  
54000 Nancy

**N° Mandat : 676 / Réf : 2760**

Nouveau, sur la commune de Pompey. Maison semi mitoyenne de 84m<sup>2</sup> habitables, avec 3 chambres, véranda, jardin et grand garage. Proche de toutes les commodités et des transports, à moins de 5mn du centre-ville, cette maison pavillonnaire à remettre à votre goût est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Elle est composée comme suit : Au rez de chaussé, vous trouverez une pièce de vie traversante d'environ 25m<sup>2</sup>, composée d'un séjour et d'une salle à manger. Une cuisine attenante permet d'accéder à une grande véranda de plus de 20m<sup>2</sup>, puis à un beau jardin d'environ 105m<sup>2</sup>. Des espaces verts sont également exploitables sur le côté et le devant de la maison. Une grande entrée et des wc viennent compléter ce niveau. Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres, de 10.5m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, dont deux avec un espace de rangement et vue sur le jardin, et une salle de bains avec arrivée d'eau et fenêtre. Enfin, un sous-sol complet, avec une hauteur sous plafond supérieure à 2m20, offre un espace chaufferie, permettant du stockage ou autre rangement, un atelier en plus et un grand garage avec porte électrique. Une place de stationnement est également disponible sur le devant de la maison. Des travaux de modernisation et de rafraîchissement sont à prévoir sur l'ensemble. Le chauffage est au gaz, produit par une chaudière De Dietrich, l'eau chaude sanitaire est fournie par un chauffe-eau e.i.m Leblanc. Contactez moi pour toutes demandes supplémentaires ou pour organiser une visite. À bientôt



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 320 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARQUIS Olivier. Agent commercial - RSAC : 839 992 534

