



119 000 €

Maison - Lacroix Sur Meuse - Résidence principale ou investissement

03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 733 / Réf : 733

Commune LACROIX SUR MEUSE. Maison composée : En rez-de-chaussée : cuisine, séjour, dégagement, salle de bains, wc, deux pièces. Premier étage : palier, wc, 5 chambres, dressing. Jardin. Deuxième possibilité : Investissement avec un appartement en duplex et un local commercial en rez-de-chaussée d'environ 55m². Chauffage fuel. Double vitrage PVC, volets roulants, toiture en bon état, tout à l'égout. Audit énergétique disponible. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



2 caves



1 salle de bains



3 WC

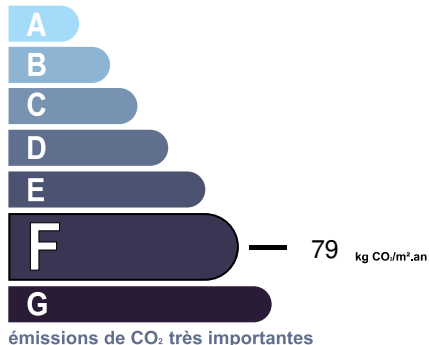


191 m² habitables

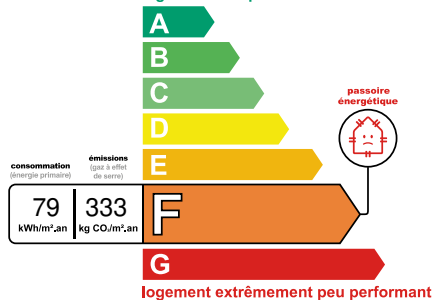


413 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 660 € et 6 350 € .

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.18% TTC

Bien proposé par SANCHEZ Camille. Agent commercial - RSAC : 834155400



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES