235 000 €

Maison 7 pièces 180m² à Bar le Duc

03 29 91 71 05

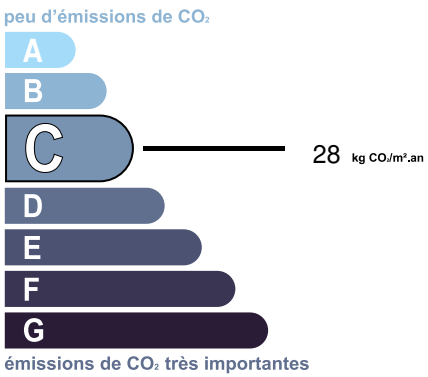
Nestenn Bar le Duc
1 Rue Bar la Ville
55000 Bar le Duc

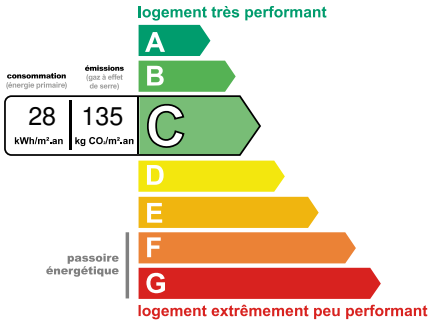
N° Mandat : 239 / Réf : 239

En exclusivité à quelques mètres du Parc de l'hôtel de Ville !! Venez découvrir cette charmante maison, située à quelques pas du centre ville. Vous serez séduit par ses espaces lumineux et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage pouvant accueillir deux véhicules, une buanderie équipée d'une chaudière neuve et une cave. A l'étage, vous pourrez découvrir une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, d'une salle d'eau, un WC et d'un agréable salon séjour lumineux avec cheminée. Le dernier étage propose quatre chambres confortables, dont trois avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains et un WC. Ne manquez pas cette occasion unique d'emménager dans un lieu où qualité de vie rime avec praticité urbaine. Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite ! Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite Vous pouvez nous contacter pour plus d'informations : NESTENN BAR LE DUC Tél: 03 29 91 71 05 1 Rue Bar la Ville - 55000 BAR LE DUC barleduc@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 1 cave | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

179.82 m² habitables | 419 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 280 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur